

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1320

6 Οκτωβρίου 1993

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88238/6494 (1)

Έγκριση οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Κτηματικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας με τον διακριτικό τίτλο «Νέο Περιβάλλον Α.Κ.Ε.Τ.Ε. στην περιοχή «ΑΝΑΛΟΥΚΑ - ΜΑΥΡΟ ΜΟΥΡΙ» της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (Επαρχίας Σητείας Ν. Λασιθίου)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 2052/92 (Α' 94) και την παρ. 16 του άρθρου 6 του ν. 2160/93.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 58346/3061/31.3.93 αίτηση της Εταιρείας «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.».

6. Την 3/15.3.93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρούσσας Εκκκλησίας.

7. Το 783/28.4.1993 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

8. Τα 2564/16.11.92 και 2735/8.12.92 έγγραφα της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 987/29.4.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Λασιθίου.

10. Το 7721/17.1.1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Λασιθίου.

11. Το 29206/5254/18.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών - Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Το 18675/5818/1.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το 5087/7024/14.7.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας, του Υπουργείου Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Την 1207/29.3.1993 δήλωση, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Μητρέλη, των Γεωργίου Ι. Τσιρώνη και Γεωργίου Ν. Καπετανάκη ως εκπροσώπων της Α.Ε. με τίτλο «ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Κ.Ε.Τ.Ε.».

15. Το 6179/Γ/7068/19.7.93 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και η από 16.7.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων.

16. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

17. Την 431/28.7.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 320 στρεμμάτων (ή όσου εμβαδού προκύψει μετά τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού) ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΚΕΤΕ» που βρίσκεται στη θέση «Ανάλουκα - Μαυρο Μουρί» της κοινότητας Ρούσσας Εκκλησίας (επαρχία Σητείας Ν. Λασιθίου) όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη - εστιγμένη γραμμή και θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88238/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

- χρήσεων αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).
- χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.
- χρήσεων πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω π.δ/τος
- χρήσεων τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.
- χρήσεων ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.

Επιτρέπεται επίσης η ανέγερση τουριστικής εγκατάστασης κατηγορίας Α, δυναμικότητας από 200 έως 400 κλίνες.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 40%. Το ως άνω ποσοστό περιλαμβάνει την κατάλληλη υπό προϋποθέσεις «περιοχή Β», την ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη «περιοχή Γ» περιοχές με κλίση άνω του 50% και λωρίδα πλάτους 15 μέτρων κατά μήκος της παραπάνω «περιοχής Β».

2. Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο δύναται να προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

4. Απαιτείται προσαρμογή των προτάσεων της πολεοδομικής μελέτης στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους και στο ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, της περιοχής και ειδικότερα:

- Στις περιοχές κλίσεων άνω του 50% και της ζώνης των 15 μέτρων, κατά μήκος της «περιοχής Β» επιτρέπεται μόνο η εκτέλεση των απαραίτητων έργων για αναψυχή και θέα.
- Στις περιοχές φυσικών σπηλαίων και τυχόν υπαρχόντων παλαιών κτισμάτων.
- Στην «περιοχή Γ» απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης. Επιτρέπονται μόνο τα απολύτως αναγκαία έργα προσπέλασης.
- Οι χαράξεις των δρόμων, οι διαμορφώσεις των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία οικοδομησίμων χώρων πρέπει να ακολουθήσουν το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

5. Απαιτείται προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

6. Για την εκτέλεση έργων οιασδήποτε φύσεως στον αιγιαλό - παραλία ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Η ίδρυση τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΕΟΤ.

8. Για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται προηγούμενος καθορισμός γραμμών αιγιαλού - παραλίας.

9. Για τη μελέτη απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων. Στη μελέτη να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που αναφέρονται στο 783/28.4.93 έγγραφο της ως άνω εφορείας και το οποίο μνημονεύεται στην παράγραφο 7 του προοιμίου.

10. Απαιτείται για την κατασκευή όλων των έργων μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

11. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

12. Απαιτείται σύνταξη μελέτης επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων στα πλαίσια της οποίας να ορισθούν οι χώροι διάθεσης των επεξεργασμένων λυμμάτων και σκουπιδιών.

13. Η μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς την θέση, απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων.

14. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/538/24.10.1990 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ.

15. Η μελέτη ύδρευσης αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

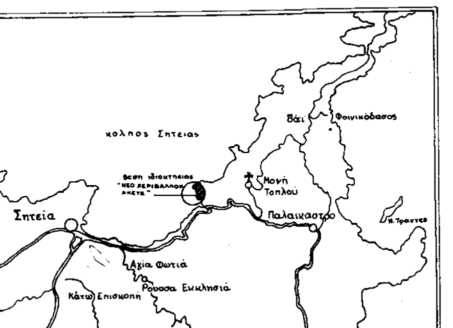
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

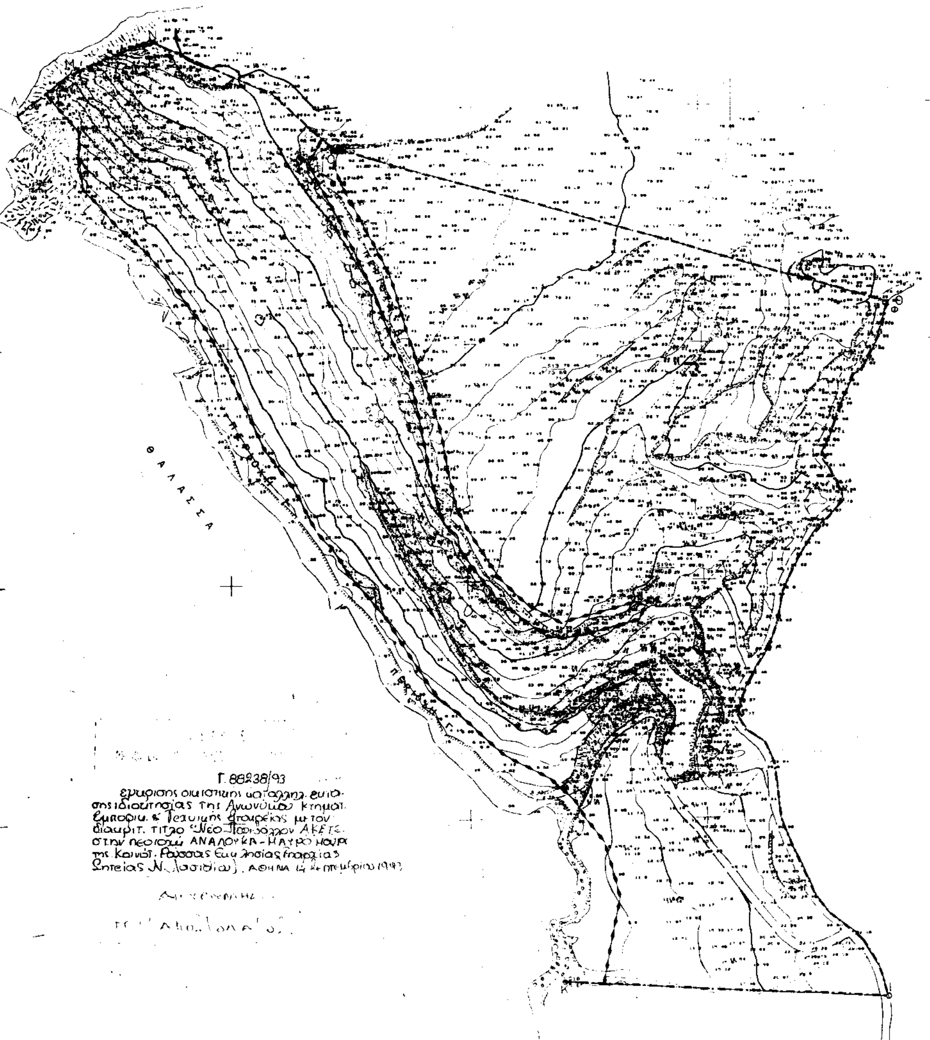
Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**




ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ




ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 320στρ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΚΕΤΕ" ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΝΑΛΟΥΚΑ - ΜΑΥΡΟ ΜΟΥΡΙ" ΚΟΙΝ. ΡΟΥΣΣΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΕΠ. ΣΗΤΕΙΑΣ Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ)-άρ. 29 Ν.1947/91-"ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ ΙΙ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- όριο έκτασης
- όριο περιοχών γεωλ. καταλληλότητας Β, Γ.
- περιοχές συγκέντρωσης κλίσεων > 50% ή λωρίδα πλάτους 15 μ. κατά μήκος της περιοχής Β, σημειωμένες ενδεικτικά.

ΟΡΟΙ :

1. χρήσεις - αμιγής ή γενική κατοικία (άρ. 2 & 3 ΠΔ. 23.2.87)
   πολεοδομικό κέντρο ......... (άρ. 4 Π.Δ. 23.2.87)
   τουρισμός - αναψυχή ......... (άρ. 8 Π.Δ. 23.2.87)
   ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο ......... (άρ. 9 Π.Δ. 23.2.87)
2. ποσοστό κοινωφελών/κοινοχρήστων σκοπών 40% της έκτασης.
3. μέγιστος σ.δ. 0.30 στο σύνολο της έκτασης.
4. μέγιστο ύψος κτιρίων 7.50 μ (προσαύξηση 1.20 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000 | |
| ΙΟΥΛΙΟΣ 1993 | ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ |

Αριθ. 84173/6015 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.5.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 59408/3141/18.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το από 68665/12.7.1993 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Πλατεία Βάθης και επί των οδών:

α) Λιοσίων 15 και

β) Λιοσίων και Σωνιέρου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Κουτλουμουσίου όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84173/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα καθορίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτά. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036




Κλίμαξ 1:1000

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ | |
|---|---|
| Σύνταξις | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ |
| Χρόνος συντάξεως | 1974 |
| Μέθοδος συντάξεως | ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΑΘΗΝΩΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |

Αριθ. ΤΠ 6179 (3)

Επανακαθορισμός των ορίων οικισμού Καμάρι Θήρας και τροποποίηση προηγουμένων αποφάσεων Νομάρχη Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις οικείες διατάξεις του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 5 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 8000/7.10.85 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «περί καθορισμού ορίων οικισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Καμαρίου νήσου Θήρας».

3. Την με αριθ. πρωτ. ΤΠ 6059/28.9.93 «περί επανακαθορισμού ορίων οικισμού Καμαρίου νήσου Θήρας».

4. Την με αύξοντα αριθμό 56/93 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Επισκοπής Γωνίας με τα συνημμένα».

5. Την γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 76η πράξη της 13ης συνεδρίασης στις 4.10.1993, αποφασίζουμε:

Α. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρι της νήσου Θήρας, όπως περιγράφονται στη συνημμένη αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:3000 περίπου και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Β. Ορίζουμε απόσταση 6 μέτρων από τους δρόμους του οικισμού υπάρχοντες ή νέους για την τοποθέτηση των οικοδομών στα οικόπεδα.

Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται:

α. Ο κεντρικός θήλακας του οικισμού όπως αυτός σημειώνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία με τα στοιχεία (Α), (Β), (Γ) και (Δ) εκτός του Επαρχιακού δρόμου που διέρχεται από τον προαναφερθέντα θήλακα.

β. Οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν την έκδοση της παρούσης απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι προηγούμενες αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων.

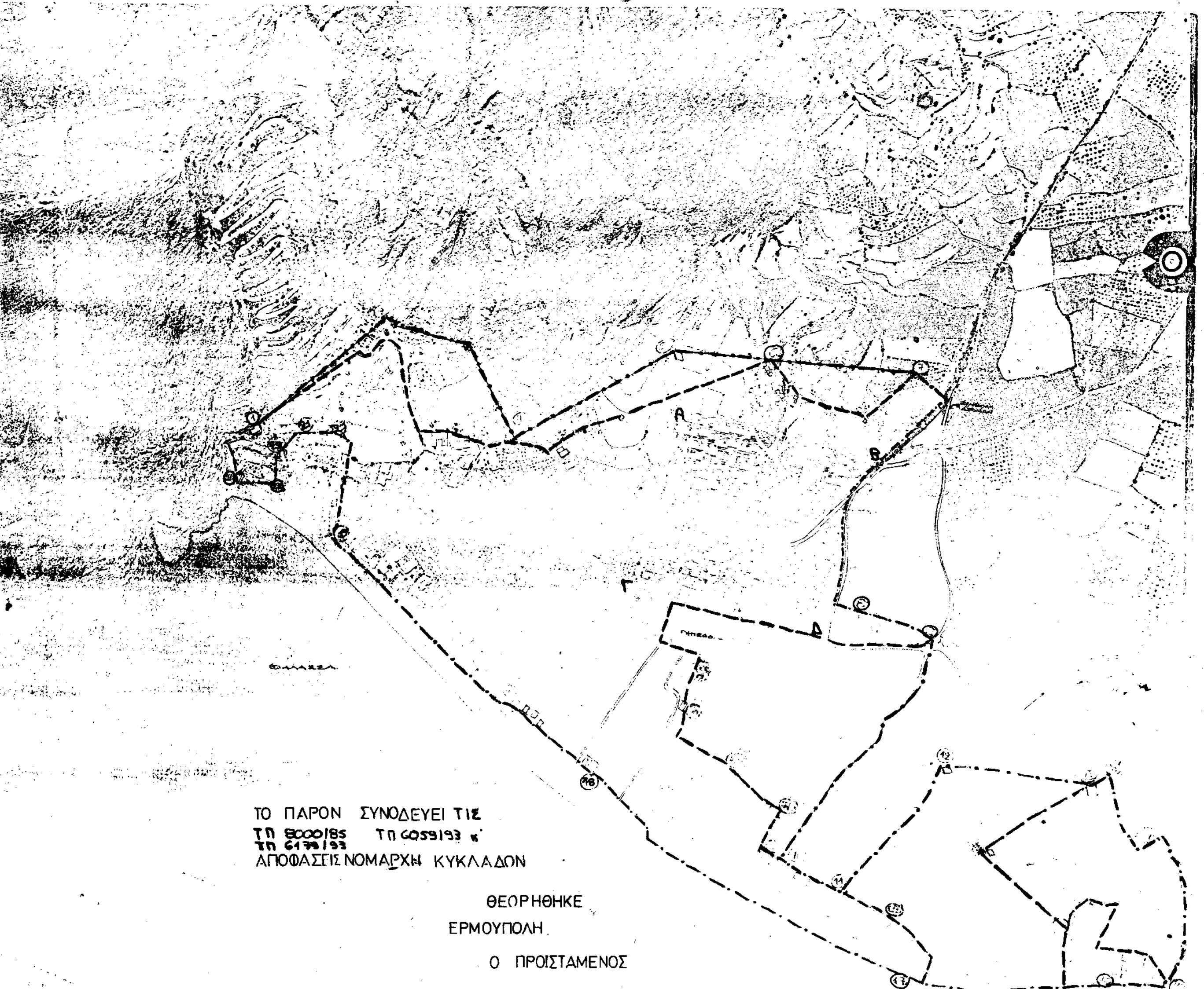
Από τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Επισκοπής Γωνιάς.

Η ισχύς της παρούσης Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Οκτωβρίου 1993

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ




ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΚΑΜΑΡΙ ν. ΘΗΡΑΣ

Κλιμ: 1:5000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οριο οικισμου — γραμμή παλιού ορίου

1.2.3...23 Ονομασίες σημείων δια των οποίων διέρχεται η γραμμή ορίων οικισμού

1: Κτίσμα ιδ. Ε. Μπυδρινού
2: » » Α. Χάουσμαν
3: » » Ε. Πελέκη
4: » Κοιν. Γεωργικής
5: » ιδ. Γ. Ρούσσου
6: Δεξαμενή
7: W.C. CAMPING
8: Κτίσμα ιδ. Μ. Αλαγούζου
9-10: υλοποιημένα όρια ιδιοκτησιών
11: Κτίσμα ιδ. Α. Μπυδρινού
12,13: Κτίσματα

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΤΠ 6179/4.10.93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 4/10/93

| | |
|---|---|
| Αρχικός Καθορισμός: Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 8000/85 | |
| Έλεγχος - Συντονισμός | 1. Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ αρχιτ. μηχ/κος<br>2. Α. ΚΑΡΤΑΣ αρχιτ. μηχ/κος |
| 1ος Επανακαθορισμός: Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 6059/28.9.93 | |
| 2ος Επανακαθορισμός: Αρ. Απ. Νομάρχη: ΤΠ 6179/4.10.93 | |
| Σύνταξη - Συντονισμός | ΚΑΠ. ΚΑΡΑΛΙΤΣΗ πολ. μηχ/κος |

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ